



arcOpole PRO Foncier Paramétrage RU

Guide de l'administrateur Version 3.4

01/07/2026

A propos du Guide

Les informations contenues dans ce document pourront faire l'objet de modifications sans préavis de la part de 1Spatial.

Sauf mention contraire, les sociétés, les noms et les données utilisés dans les exemples sont fictifs.

Aucune partie de ce document ne peut être reproduite ou transmise à quelque fin ou par quelque moyen que ce soit, électronique ou mécanique, sans la permission expresse et écrite de 1Spatial.

Limitation de garantie et de responsabilité

1Spatial a réalisé tous les tests nécessaires et suffisants du Progiciel et a vérifié la conformité de son guide.

Le client reconnaît que dans l'état actuel de la technologie informatique, le fonctionnement du Progiciel est susceptible d'être interrompu ou affecté par des bogues. 1Spatial ne garantit pas que le Progiciel, le média d'installation, la clef ou la documentation livrés soient exempts d'erreurs, de bogues ou d'imperfections.

Ainsi, le client doit effectuer toutes les sauvegardes, prévoir et effectuer toutes les procédures de remplacement en vue d'éventuelles défaillances du Progiciel, prendre toutes les mesures appropriées pour se prémunir contre toute conséquence dommageable due à l'utilisation ou la non utilisation du Progiciel.

Il est expressément convenu que 1Spatial ne sera en aucun cas responsable des dommages directs ou indirects dus à l'utilisation du Progiciel.

L'utilisation du Progiciel est soumise à la signature par le client du contrat de droit d'utilisation des logiciels de 1Spatial.

Marques déposées

Ce progiciel est une marque déposée de 1Spatial.

Ce progiciel, développé par 1Spatial, est une marque déposée et est la propriété exclusive de 1Spatial. Toutes les autres marques citées appartiennent à leurs propriétaires respectifs.

Copyright © 2026, 1Spatial[®] by VertiGIS[™]. Tous droits réservés.

TABLE DES MATIÈRES

1	PRÉAMBULE	4
2	PRINCIPES	5
2.1	Description générale	5
2.2	Nouveaux rapports disponibles	5
2.3	Fonctionnement technique	5
2.4	Personnalisation des rapports	5
3	CONFIGURATION	6
3.1	Fichier de configuration	6
3.2	Détail du paramétrage d'un RU	6
4	TRAITEMENT DES ERREURS COURANTES	10

1 PRÉAMBULE

Ce document a pour but de détailler la procédure de paramétrage d'un Renseignement d'Urbanisme.
Ce document concerne arcOpole PRO Foncier 3.4.

2 PRINCIPES

2.1 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Le **Renseignement d'Urbanisme (RU)** est un **rapport Jasper** généré par aOP Serveur. Il contient :

- ▶ Des informations sur la parcelle concernée ;
- ▶ Les éléments du PLU / SUP impactant l'emprise de la parcelle ;
- ▶ Une carte centrée sur la parcelle.

Objectif de l'évolution

Des différences ont été constatées dans la description et l'usage du RU chez les clients, ainsi qu'une difficulté à prendre en main les rapports Jasper. Pour y remédier :

- ▶ De nouveaux exemples de RU ont été fournis ;
- ▶ De nouvelles possibilités de paramétrage ont été introduites.

2.2 NOUVEAUX RAPPORTS DISPONIBLES

Dans le répertoire modules/foncier/reports, deux nouveaux rapports sont disponibles :

- ▶ ru_une_carte : RU avec une seule carte ;
- ▶ ru_deux_cartes : RU avec deux cartes.

Le RU « classique » reste disponible et est utilisé par défaut.

2.3 FONCTIONNEMENT TECHNIQUE

Génération du rapport

- ▶ aOP Server génère un fichier JSON basé sur le fichier ru.json ;
- ▶ Ce JSON est enrichi dynamiquement avec les données de la parcelle ;
- ▶ Le rapport Jasper utilise ce JSON pour produire le PDF final.

! ⚠ **La structure du JSON ne peut pas être modifiée.**

2.4 PERSONNALISATION DES RAPPORTS

Les rapports ru_one_map et ru_multiple_map sont **personnalisables** :

Exemples de personnalisations possibles :

- ▶ Ajout de cartes supplémentaires ;
- ▶ Ajout de nouvelles rubriques (ex. : nouvelles sources d'information) ;
- ▶ Personnalisation des textes (titre, pied de page, notices, etc.).

Certaines personnalisations nécessitent la modification du fichier .jrxml ou la création d'un nouveau rapport.

3 CONFIGURATION

3.1 FICHIER DE CONFIGURATION

Les RU sont configurés dans le fichier : \config\foncier\ru.json

- Le fichier contient une liste de rapports RU disponibles ;
- Chaque RU est identifié par un ID unique ;
- Le fichier ru.sample fournit des exemples de configuration pour ru_une_carte et ru_deux_cartes.

Exemple de configuration d'un RU :

```
{
  "id": 2,
  "reportUrl": "ru_une_carte/ru",
  "reportName": "Renseignement d'urbanisme avec une seule carte",
  "logoUrl": "../Logo-arcOpole-Pro-Foncier.png",
  "title": "RU",
  "subtitle": "${codeident}",
  "noticeText": "<b>La présente <span style='color: red;'>note</span> d'urbanisme fait état des renseignements",
  "endingNoticeText": "<b>La présente <span style='color: green;'>note</span> d'urbanisme fait état des renseignements",
  "signatureText": "Fait à Nîmes, le ${currentDate}",
  "showFooterDate": true,
  "footer": "arcOpole PRO Foncier ${codeident}",
  "groupImpact": true,
  "impacts": {
    "title": "Article ${category}",
    "content": "${comment}"
  },
  "maps": [
    {
      "id": "cartel",
      "basemap": "https://services.arcgisonline.com/ArcGIS/rest/services/World_Imagery/MapServer",
      "layers": [],
      "highlightcolor": [
        155,
        196,
        196,
        180
      ],
      "highlightpointsize": 8,
      "highlightoutlinewidth": 3,
      "highlightoutlinecolor": [
        255,
        0,
        0,
        255
      ],
      "minscale": 1000,
      "extentratio": 2,
      "dpi": 150,
      "exportwkid": 3948,
      "mapwidth": 860,
      "mapheight": 770
    }
  ]
}
```

3.2 DÉTAIL DU PARAMÉTRAGE D'UN RU

Description des principales balises utilisées.

- « **id** » : identifiant unique du RU ;
- « **reportUrl** » : Accès au fichier principal Jasper du rapport ;
- « **reportName** » : nom du rapport défini au niveau de l'application ;

-
- ▶ « **ImpactId** » : identifiant de l'impact utilisé pour la récupération des éléments PLU. Si cette propriété n'est pas renseignée, c'est l'impact par défaut, défini dans le fichier « foncier.properties », qui est utilisé ;
 - ▶ « **logoUrl** » : url d'accès au logo présent dans le RU. Le fichier contenant le logo doit être stocké dans le répertoire « ..\1Spatial\OpServeur141\modules\foncier\reports » ;
 - ▶ « **title** » : titre du rapport. Il peut contenir du texte ainsi que les champs suivants :
 - \${codeident}
 - \${idProp}
 - \${codcomm}
 - \${commune}
 - \${adresse}
 - \${currentDate}
 - ▶ « **subtitle** » : sous-titre du rapport. Il peut contenir du texte ainsi que les champs suivants :
 - \${codeident}
 - \${idProp}
 - \${codcomm}
 - \${commune}
 - \${adresse}
 - \${currentDate}
 - ▶ « **footer** » : pied de page du rapport. Il peut contenir du texte ainsi que les champs suivants :
 - \${codeident}
 - \${idProp}
 - \${codcomm}
 - \${commune}
 - \${adresse}
 - \${currentDate}
 - ▶ « **showFooterDate** » (true/false) : présence de la date dans le pied de page du rapport ;
 - ▶ « **noticeText** » : premier paragraphe du rapport ;
 - ▶ « **signatureText** » : texte qui accompagne la signature ;
 - ▶ « **endingNoticeText** » : dernier paragraphe du rapport ;
 - ▶ « **groupImpact** » (true/false) : groupement des impact PLU par catégorie d'éléments ;
 - ▶ « **impacts/title** » : titre du groupement des impact PLU. Les champs suivants sont disponibles en relation avec la définition contenue dans le fichier « imc.json » :
 - \${category}
 - \${description}
 - \${group}
 - \${type}
 - ▶ « **impacts/content** » : description de l'élément du PL. Les champs suivants sont disponibles en relation avec la définition contenue dans le fichier « impact.json » associé :
 - \${category}
 - \${description}
 - \${group}
 - \${type}
-

- \${soustype}
- \${libelle}
- \${commentaire}
- \${etiquette}
- \${ratio} : pourcentage d'inclusion
- \${surface} : surface d'inclusion

Les balises suivantes sont facultatives :

- « **impacts/groupBy** » : permet de définir les champs utilisés pour identifier les doublons. Lorsque plusieurs impacts présentent les mêmes valeurs pour l'ensemble des champs déclarés dans **groupBy**, ils sont considérés comme identiques. Un seul impact est alors conservé.

Exemple de configuration de la balise « groupBy »

```
"groupBy" : ["type", "description"],
```

Les impacts seront considérés comme des doublons s'ils ont à la fois le même type et la même description.

- « **impacts/sortBy** » : permet de définir les champs utilisés pour trier les impacts. Les impacts sont triés successivement selon l'ordre des champs déclarés dans **sortBy**, en appliquant un ordre alphanumérique.

Exemple de configuration de la balise « sortBy »

```
"sortBy": ["type", "description", "ratio"],
```

Les impacts seront d'abord triés par type, puis, pour les impacts ayant le même type, ils seront triés par description, puis ratio.

Lorsque la balise « **groupImpact** » est à la valeur « true », le tri est réalisé sur les impacts d'une même catégorie.

- « **impacts/order** » : permet de définir le sens du tri appliqué aux impacts. Par défaut, le tri est effectué en ordre ascendant. Pour appliquer un tri décroissant, il faut indiquer la valeur « desc ».

Exemple de configuration de la balise « order »

```
"order": "desc"
```

Les impacts seront triés dans l'ordre décroissant selon les champs définis dans la balise « **sortBy** ».

arcOpolePRO
Foncier

Renseignement d'Urbanisme

830069 EM0030

logoUrl

title

subtitle

La présente note d'urbanisme fait état des renseignements connus à ce jour sur la parcelle demandée. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque, ni un certificat d'urbanisme. Les renseignements relatifs à l'alignement ne concernent que la voirie

noticeText




Parcelle : EM0030

Surface : 7346 m²

Adresse : LE PALYVESTRE, HYERES

Article Zonages

NL

impacts/
content

Article Prescriptions

impacts/
title

Emplacement réservé (147)

Orientation d'aménagement et de programmation (OAP 10)

Article Informations

Plan d'exposition au bruit des aérodromes (ZONE D)

Fait à Nîmes, le 25 juillet 2025

signatureText

La présente note d'urbanisme fait état des renseignements connus à ce jour sur la parcelle demandée. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque, ni un certificat d'urbanisme. Les renseignements relatifs à l'alignement ne concernent que la voirie

endingNoticeText

25/07/2025

arcOpole PRO Foncier 830069 EM0030

Page 1/1

showFooterDate

footer

4 TRAITEMENT DES ERREURS COURANTES

Voici une liste des **erreurs courantes** rencontrées lors du paramétrage ou de l'utilisation des **Renseignements d'Urbanisme (RU)** avec **aOP Foncier**, accompagnée de conseils pour les éviter :

1. ID du rapport non unique

- ▶ **✗ Erreur** : Deux rapports RU ont le même champ "id" dans ru.json.
 - ▶ **Conséquence** : Conflits lors de la sélection du rapport dans l'application.
 - ▶ **✓ Solution** : Toujours attribuer un **ID unique** à chaque rapport.
-

2. Chemin reportUrl incorrect

- ▶ **✗ Erreur** : Le chemin vers le fichier .jrxml est mal renseigné.
 - ▶ **Conséquence** : Le rapport ne se génère pas ou renvoie une erreur.
 - ▶ **✓ Solution** : Vérifier que reportUrl pointe bien vers un fichier .jrxml existant dans modules/foncier/reports.
-

3. Fichier .jrxml non compatible avec le JSON

- ▶ **✗ Erreur** : Le rapport .jrxml attend des champs qui ne sont pas présents dans le JSON généré.
 - ▶ **Conséquence** : Le rapport échoue à la génération ou affiche des champs vides.
 - ▶ **✓ Solution** : S'assurer que les champs utilisés dans le .jrxml correspondent bien à ceux fournis dans le JSON.
-

4. Expressions dynamiques mal formatées

- ▶ **✗ Erreur** : Utilisation incorrecte de \${} dans les champs dynamiques (ex. : \${commune} mal écrit ou placé dans une balise HTML mal fermée).
 - ▶ **✓ Solution** : Tester les expressions dans un environnement de test et valider leur rendu dans le PDF généré.
-

5. Cartes mal configurées

- ▶ **✗ Erreurs fréquentes** :
 - URL de fond de carte (basemap) invalide.
 - Coordonnées de projection (exportwkid) incorrectes.
 - Dimensions de carte (mapwidth, mapheight) inadaptées au layout.
 - ▶ **✓ Solution** : Tester chaque carte individuellement et valider son rendu dans le rapport.
-

6. Fichier ru.json mal formé

- ▶  **Erreur** : Virgule manquante, guillemets oubliés, ou commentaires non valides dans le JSON.
 - ▶  **Solution** : Utiliser un **validateur JSON** en ligne pour vérifier la syntaxe avant déploiement.
-

7. Modification du .jrxml sans mise à jour du JSON

- ▶  **Erreur** : Ajout de champs ou sections dans le .jrxml sans adapter le JSON généré par aOP Server.
 - ▶  **Solution** : Toujours synchroniser les modifications du .jrxml avec les données attendues dans le JSON.
-

8. Utilisation de caractères spéciaux non échappés

- ▶  **Erreur** : Insertion de caractères HTML ou XML spéciaux (ex. : &, <, >) sans les échapper.
 - ▶  **Solution** : Utiliser les entités HTML (&, <, >) ou encapsuler dans <![CDATA[...]]> si nécessaire.
-

9. Non-respect de la structure imposée par aOP Server

- ▶  **Erreur** : Tentative de modifier la structure du JSON sans adapter le code source.
- ▶  **Solution** : Ne modifier que les **champs autorisés** dans la documentation. Pour des besoins avancés, créer un nouveau .jrxml basé sur les exemples fournis.